

KROHN & Egeholm
Søand. Jur.
Sammerfuldmægtige
Tønder



Modtaget

7. / 3 1922 KID²⁰ Em.

Tdr. Grbgk. 2 Afd.

1. Bilag

S

Ø

D

E

om. neren

Stad m. v.

22/4 328

Joyau

Underskrevne Landmand Erich Kiesbye og Hustru Hanna Christines f. Nissen, af Sofiedal sælger, skøder og aldeles afhænder herved til vor medunderskrevne Søn, Landmand Hans Christian Kiesbye, sammesteds, den i Grundbogen for Sofiedal Bind I Blad 8 og 9 indførte Ejendom med paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Tilbehør, med Avl og Afgrøde, Gødning, Furage og Ildebrændsel, Besætning og Inventarium.

Vi bemærker, at Grundstykket Sofiedal Bind I Blad 8 ejes af Erich Kiesbye alene, medens Grundstykket Sofiedal Bind I Blad 9 ejes af Sælger og Sælgerinde i Forening. Jeg, Erich Kiesbye tiltræder Salget af dette Grundstykke, forsaavidt angaar den min Hustru tilhørende Andel.

Salget sker paa Vilkaar, at Køberen overtager, tilsvarende og fra 11^e Juni Termin d.A. forrenter de i Ejendommen indestaende 18.200 Kr., der paa statutmæssige Vilkaar og til 5% aarlige Ydelse, hvoraf 4½ % er Rente, skyldes til Vest- og Sønderjydske Kreditforening i Ringkøbing.

Endvidere forpligter jeg, Køberen mig til at yde mine Forældre følgende Aftægt, nemlig:

1. Ugentlig 3 Pund frisk Smør, i Tiden fra 1^e Marts hvert Aar til 1^e Oktober hvert Aar 15 Æg, i den øvrige Tid af Aaret 10 Æg.
2. Aarlig 800 Pund Rug, 100 Pund Byggryn, 100 Pund Boghvedegryn, 100 Pund Hvedemel, 1000 Pund Kartoffler, 300 Pund Flæsk, 6 Pund Uld og 20.000 Tørv samt 400 Kr.- at udbetale med 100 Kr. den 1 i hver Kvartalsmaaned,
3. I Aftægten er endvidere indbefattet Ret ofr Aftægtsnyderne til med Hestebefordring at forlange gratis Kørsel naar som helst samt
4. Ret til fri Læge og Medikamenter i Sygdomstilfælde.og

5. Forpligtelse for Køberen til ved Aftægtsfolkernes dødelige Afgang at bekoste deres Begravelse, saaledes som Skik og Brug er paa Egnen samt
6. Forpligtelse til at vedligeholde det af Aftægtsfolkene købte Hus i Faarhus.

Denne Aftægt vil være at indføre i Grundbogen for Sofiedal Bind I Blad 8 og 9 med Bemærkning, at Aftægtens Indhold ikke forandres, fordi en af Aftægtsfolkene afgaar ved Døden. Vi ansætter den aarlige Værdi af Ydelserne til 1000 Kr., og Udgifterne ved Begravelsen til 1000 Kr..

Med Rang efter denne Aftægt vil der derhos være at indføre i Grundbogen for de solgte Grundstykker Hypoteker til neden-

nævnte Personer paa Vilkaar som anført:

- Til
1. Fru Marie Christine Kellmann, f. Kiesbye i Broderup, gift med Landmand Cornelius Kellmann, sammesteds,
 2. Landmand Nissen Kiesbye, Alslevmark,
 3. Købmand Peter Friederich Kiesbye, boende Jürgens~~strasse~~ gaardestraasse 14, Flensborg,
 4. Fru Johanna Christine Røsch, f. Kiesbye, boende Terrassegade 25, Flensborg, gift med Jernbanefunktionær Røsch,
 5. ~~Købmand~~ Fru Eline Maria Røsch, f. Kiesbye, boende Vereinsstrasse 39. Flensborg, gift med Skibsbygger Emil Røsch
 6. Fru Catharina Margaretha Matzen, f. Kiesbye, gift med Postbud Johann Matzen, af Møgeltønder,
 7. Erich Kiesbye af Østerhøjst, boende hos Landmand Christian Benndorf i Østerhøjst,

hver 1.600 Kr.- Et Tusinde Seks Hundree Kroner- hvilke Hypoteker alle staar uopsigelige fra Kreditorernes Side, saalange en af Sælgerne er i Live, hvorefter de af Kreditorerne kan opsiges kan opsiges til Udbetaling med 6 Maaneders Varsel til den 1' i en Maaned. De forskellige Hypoteker er derhos rentefri, saalange en af Sælgerne er i Live og indtil 6 Maaneder efter den Langslevendes Død, hvorefter hvert Hypotek vil være at forrente med $4\frac{1}{2}$ % p.a., at betale i halvaarlige De-

78

lige Afgang
; er paa
; købte
i for Sofie-
ld ikke
i ansætter
ne ved Begra
re at ind-
l neden-
gift
; gaarde-
; segade 25,
; strasse 39.
Postbud
; tian
; poteker alle
Sælgerne er
ges til Ud-
e forskelli-
er i Live og
hvert Hypo-
aarlige De-

Køberen .
le hvert Aars 1' November og 1' Maj. ~~Sælgerne~~ kan til enhver Tid
opsige disse Hypoteker til Udbetaling efter et halvt Aars forud-
gaaet Varsel.

Samtlige disse Hypoteker vil være at indføre i Grund-
bogen for Sofiedal Bind I Blad 8 og 9 med samme Rang- som nævnt
efter den foran ommeldte Aftagt.

Sælgerne andrager om Udslettelse af den i Grundbogen
for Sofiedal Bind I Blad 8 Afdeling II Nr. 2 indførte Aftagt til
Fordel for Kokonist Nis Nissen og Hustru Hanna Christine Nissen
af Sofiedal, idet de henviser til vedlagte Dødsattester, samt om
Udslettelse af den i Grundbogen for Sofiedal Bind I Blad 9 ind-
førte Aftagt til Fordel for Enke Catharina Maria Paulsen, f. Pe-
tersen, f. af Sofiedal.

Paa Tro og Love ansætter vi Værdien af den solgte Ejen-
dom til ikke at overstige 45.000 Kr.- Fem og Fireti Tusinde Kroner-
og erklærer vi, ligeledes paa Tro og Love, at vi ansætter Værdien
af den solgte faste Ejendom til 30.000 Kr., medens Resten er Værdien
af det i Handelen medf. gte Løvsøre.

Køberen betaler alle med Handelens Berigtigelse forbund-
ne Omkostninger.

i Grundbogen.
Køberen stiller Andragende om Indførelse af de ved nær-
værende Skøde stiftede Hæftelser paa Vilkaar som anført, saaledes
at der ikke bliver at udstede Breve over Hypotekerne.

~~Tønder, den 22' August 1921.~~
Herefter erklærer vi underskrevne Landmand Erich Kiesbye
og Hustru Hanna Christine, f. Nissen af Sofiedal og Landmand Hans
Christian Kiesbye, sammesteds, os enige i, at Landmand Hans Christian
Kiesbye af Sofiedal bliver indført i Grundbogen som Ejer af den ved
nærværende Skøde solgte Ejendom, og andrager vi om og indvilliger i,
at saadan Indførelse finder Sted.

Tønder, den 22' August 1921.

Erich Kiesbye
Hanna C. Kiesbye
Hans Christian Kiesbye

2553-87

I Anledning af Overdragelsen af den i Grund-
bogen for ... *Spjidal*

Bind ... *10* ... Blad ... *8-9* ... indførte Ejendom

fra ... *Handvaerd Eriks, Tisbye og hustru Hanna Christina Nielsen*
til ... *den Sr Handvaerd Hans Christen Tisbye, Spjidal*

attesteres herved, at Kontrakten i Henhold til Lov 12'
September 1919 § 8 *H*.... Stk. ikke er skattepligtig,
og at der herefter fra Amtsrådets Side intet haves imod,
at Overdragelsen indføres i Grundbogen,

Tønder Amt, d. ... *7. Marts* 192*8*

Amtsrådssekretæren

H. Sandberg

Amtslandinspektørkontoret.

Journal F Nr. 110/1922.

H. F. ...

... Nissen i Sofiedal

Modt. 14/3 1922
... 7/9
...

Foranlediget af en fra Hr. Dommerfuldmægtig Fosholm i Tønder
indkommet Anmodning attesteres herved, at den i Skøde af 22. August 1921
omhandlede Overdragelse af den Landmand Erich Kiesbye og Hustru Hanna Chri-
stine, f. Nissen i Sofiedal
tilhørende Ejendom,
Akt. Nr. 9 Sofiedal (Grundb. Bd. 1 Bl. 8)

...

...

Tinglev Sogn, Slogs Herred,
Landmand Hans Christian Kiesbye i Sofiedal

Ikke er i Strid med de i §§ 1 og 2 i Lov Nr. 166 af 1. April 1921 om Forbud mod Nedlæg-
ning af bestaaende Landbrug og om Indskrænkninger i Retten til Udstykning i de sønderjyske
Landsdele indeholdte Bestemmelser, jfr. dog Ejerskifteattest Journ. F. Nr. 111/1922.

Tønder, den 13. Marts 1922.

Amtslandinspektøren

for

Tønder Amt.

J. S. ...

Gebyr 3 Kr. 00 Øre.

Amtslandinspektørkontoret.

Journal F Nr. 111/1922

80
Udvalgte
af
af
af

Foranlediget af en fra Hr. Dømerfuldmægtig Posholm i Tønder fremkommet Anmodning attesteres herved, at den i Skøde af 22. August 1922 omhandlede Overdragelse af den Landmand Erich Kiesbye i Sofiedal

tilhørende Ejendom,

Art. Nr. 10, Sofiedal (Grundb. Bd. 1 Bl. 9)

J. Thomsen

Tinglev Sogn, Slogs Herred,
til Landmand Hans Christian Kiesbye i Sofiedal

ikke er i Strid med de i §§ 1 og 2 i Lov Nr. 166 af 1. April 1921 om Forbud mod Nedlægning af bestaaende Landbrug og om Indskrænkninger i Retten til Udstykning i de sønderjydske Landsdele indeholdte Bestemmelser, jfr. dog Ejerskifteattest Journ. F. Nr. 110/1922.

Tønder, den 13. Marts 1922.

Amtslandinspektøren

for

Tønder Amt.

J. Thomsen

Gebyr 3 Kr.00 Øre.



Underskrevne *sand. jur. Jacob S. Forholm* not. *Fuldmagtig*
 Notarius publicus i Retskreds No. 97, Tønder Købstad
 m.v., 2den Afdeling attesterer herved sub fide notariall,
 at Aar 1921 den 22^{de} August har *Lanmand*
Ejgild Steenbej af Tønder *Janna Christens*
Petersen Salsdal, Lanmand Jan Christian Steenbej Salsdal
 hvis Identitet for mig blev

tiltrækkelig godkjendt
 ved *deres* Nærværelse her paa Tinghuset i Tønder
 egenhændigt skrevet *deres* foranstaaende Navn

Som Notarialvidner var tilstede ~~de~~ Herre
S. Jeschouck. M. Færre Jensen

Til Bekræftelse under min Haand og Notarialseglet,

Dommeren
 Tønder Købstad m.v.
 2den Afdeling den 22^{de} August 1921.

Jacob Forholm

SS 139, 141, 15
 Protokollation
 Stempel
 4 Kr. 55 Øre
 1⁰⁰ "
 5⁰⁰ Kr. 53 Øre.

Notarialvidner:
M. Færre Jensen
S. Jeschouck.



Amts

fremkom
 omhand
 ...sti:
 tilhøren
 Art. Ni

til Jan
 ikke er i
 ning af be
 Landsdele

Gebyr 3